



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-758/13-238

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PLUS RI - TANK ekologija i zaštita okoliša, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, OIB 65576386206, dana 16. prosinca 2019.

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb označena kao k.č.br. 6915/55 tvorničko dvorište, površine 10749 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 108494 k.o. Grad Zagreb u iznosu 1.071.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 30.382,10 kn;
  - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 u iznosu 1.040.617,90 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 1.071.000,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 17973)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 859.800,00 kn i
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu 211.200,00 kn, kako slijedi:
  - na žiroračun stečajnog dužnika PLUS RI - TANK ekologija i zaštita okoliša, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, broj IBAN: HR50 2484 0081 1069 3056 6 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, iznos od 30.382,10 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, broj IBAN HR09 4133 0061 0111 1111 6 iznos od 1.040.617,90 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem od 2. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 6. prosinca 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo DOM – PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Laščinska 66, dao je jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.071.000,00 kn. Rješenjem od 16. rujna 2019. nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 15.473,00 kn, a odnose se na troškove oglašavanja prodaje u Večernjem i Jutarnjem listu (ukupno 6 oglasa) prema računima u iznosu od 12.673,00 kn (list 2012 – 2017 spisa) i naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema računu Financijske agencije broj 55-1218-1034888 od 17. siječnja 2019. (list 2021 spisa).

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 32.155.185,36 kn, a sastoji se od unovčenja nekretnina u iznosu od 28.100.183,14 kn, unovčenja pokretnina u iznosu od 120.903,45 kn, naplate tražbina u iznosu od 985.631,80 kn, od naplate najamnine poslovnih prostora i prefakturiranih troškova režija u iznosu od 1.108.737,71 kn, od otkupa stanova u iznosu od 191.731,62 kn, od naplate troškova unovčenja iznos od 1.629.359,63 kn, kamata u iznosu od 1.779.73,00 kn, naplate parničnih troškova u iznosu od 3.125,00 kn te naplate iz predstečajnih nagodbi i stečajnih postupaka u iznosu od 13.733,28 kn.

Razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu iznosi 3,33 %.

Troškovi koji razmjerno u visini od 3,33 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu odnose se na: troškove knjigovodstva prema kartici dobavljača PSC d.o.o. Rijeka u iznosu 233.125,00 kn pa razmjerni udio u visini od 3,33 % iznosi 7.763,06 kn (list 2018 – 2020 spisa), trošak osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 78.396,75 kn prema računima EUROHERC OSIGURANJE d.d. Zagreb, pa razmjerni udio u visini od 3,33 % iznosi 2.610,61 kn (list 2023 – 2026 spisa), trošak arhiviranja dokumentacije prema kartici dobavljača MONUMENT d.o.o. Rijeka u iznosu od 14.650,00 kn pa razmjerni udio u visini od 3,33 % iznosi 487,84 kn (list 2022 spisa), bankarske naknade prema kartici dobavljača u iznosu od 8.250,77 kn pa razmjerni udio u visini od 3,33 % iznosi 289,93 kn i nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 112.842,70 kn bruto<sup>2</sup> pa razmjerni udio u visini od 3,33 % iznosi 3.757,66 kn. Troškovi unovčenja iznose ukupno 30.382,10 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnik razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je postavio stečajni upravitelj.

Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin postavio je zahtjev za namirenje i priložio izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga prema kojem tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na dan 4. prosinca 2019. po kreditnoj partiji broj 31108001688 iznosi ukupno 1.872.604,76 kn te izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga prema kojem tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na dan 4. prosinca 2019. po kreditnoj partiji broj 31108001696 iznosi ukupno 11.412.819,29 kn.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. Varaždin.

Budući je tražbina vjerovnika osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 16. prosinca 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17892-4ca77**

Kontrolni broj: **0471b-ee3fb-bbdfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.